

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4**

Плата , руб. /м2: **60,49**

Площадь жилых помещений, м2: **594,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **431 376,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>431 376,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 013,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	544,00	2	3 068,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	594,30	2	5 134,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>30 437,67</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	618,94	1,00	1	618,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	1,00	1	2 588,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 277,02</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>155 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	1,00	1	155 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 980,30</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>80 953,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>39 607,11</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	58,30	12	10 424,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	8,00	1	322,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	58,30	104	28 860,83
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>40 174,59</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	52	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	252,00	3	5 624,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	252,00	31	8 202,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	24,00	52	19 393,92
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 171,68</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	2,00	1	1 171,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>139 714,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	594,30	12	20 966,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	98,00	1	714,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	98,00	4	842,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	8,57	594,30	12	61 117,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.